

LES 10 PROJETS QUI FERONT L'ACTU CETTE ANNÉE

1. TOUR DES FINANCES

Ce mastodonte du paysage immobilier bruxellois (200.000 m²), situé à l'angle du boulevard du Jardin Botanique et de la rue Royale, est à vendre depuis le début du mois de novembre pour près d'1,2 milliard d'euros. Son propriétaire, le groupe néerlandais Breevast, espère finaliser le deal cette année.



JASPERS & EYERS

2. OTAN

Ce sera la plus grande livraison de bureaux de l'année. Après sept ans de travaux, la construction du nouveau



ASSAR

siège de l'Otan, situé à Evere, est bouclée. Le déménagement est prévu au second trimestre 2017, avec quelques mois de retard. «L'idée est d'être prêt pour le prochain sommet de l'Otan», précise le colonel Lieven Vanheste. Le bâtiment s'étend sur 251.980 m². Les bureaux Assar et Som ont dessiné ce bâtiment modulable et durable. Le budget pour la construction s'élève à 458 millions d'euros alors que le budget global grimpe à 1,1 milliard.

4. GUIMARD 9

La rénovation de l'immeuble Guimard 9 de Befimmo (5.600 m²), situé au cœur du quartier Léopold à Bruxelles, sera terminée cet été. Sa commercialisation est en cours et suscite déjà l'intérêt de candidats locataires. Le bureau Assar s'est chargé de la rénovation.



BEFIMMO - SVR ARCHITECTS

5. QUATUOR

L'immeuble Quatuor de Befimmo (60.000 m²) doit être l'un des symboles du renouveau de l'Espace nord. La recherche de locataires pour ce futur immeuble de 60.000 m² est déjà bien avancée, avec quelques touches sérieuses. De quoi permettre de lancer la démolition du Noord Building à la fin de l'année, pour faire place début 2018 au chantier du Quatuor. Befimmo espère obtenir son permis au premier trimestre 2017.



JASPERS & EYERS

3. THE ONE

La construction par Atenor de ce futur immeuble emblématique du quartier européen a débuté en 2015. Les négociations pour la location des 30.000 m² vont toutefois entrer dans le vif du sujet dans les prochains mois. L'Europe suit le dossier de près alors qu'un corporate a déjà mis une option pour louer un tiers du bâtiment. Livraison prévue en 2018.



ATENOR

6. REALEX

Atenor a mis la main sur ce futur immeuble situé dans le quartier européen en octobre dernier. Il va définir son orientation en 2017. Le fait que l'Europe ait besoin d'un centre de conférence et de bureaux d'ici 2022 est une option qui tient la corde. Le permis pour ériger une tour de 114 mètres et 42.000 m² est déjà dans la poche du promoteur.

7. WATSON & CRICK

Le groupe Liégeois a mis la main l'an dernier sur ce parc scientifique de 24.000 m² situé à deux pas de Louvain-la-Neuve. Il compte y développer 26.000 m² supplémentaires de bureaux dans les prochains mois, de même qu'un centre de conciergerie.



GROUPE LIEGEOIS



IMMOBEL - ARCH ASSAR

8. MOBIUS TOWERS

On sait qu'Allianz investira la première des deux tours Mobius que construira ImmoBel (26.600 m²), boulevard du roi Albert II. La destinée de la seconde devrait être décidée cette année. ImmoBel et BPI devraient également dévoiler leurs intentions concernant la reconversion de l'ancien siège d'Allianz (55.000 m²) situé place de Brouckère.

9. PARADIS EXPRESS

La construction de cet écoquartier situé dans le centre de Liège, entre la Meuse et la gare des Guillemins, proposant un mix de commerces, de logements et de bureaux sur 37.500 m² devrait être lancée en 2017. La demande de permis sera déposée dans les prochaines semaines par Befimmo. Un projet d'envergure pour la Cité ardente. Cet ensemble de tours et de bâtiments résidentiels a été dessiné par les bureaux A2M, BAG, Jaspers & Eyers Architects.



JASPERS & EYERS

10. E. LYGE

C'est un véritable signal architectural qui sera livré cette année dans un endroit stratégique de la Cité ardente, juste à côté de l'Académie des Beaux-Arts. Une tour d'une dizaine de niveaux (10.000 m²) dessinée par Art & Build et dont le développeur est le groupe Buelens. L'un des rares projets de bureaux d'envergure sorti ces derniers temps à Liège.



QUICK-T FOUR ART & BUILD