

MÖBIUS, LE DÉVELOPPEMENT D'IMMOBEL POUR ALLIANZ

Le projet Möbius (Bruxelles, à l'intersection du boulevard Albert II et de la chaussée d'Anvers), porté par Immo-bel développera (sur le site de l'ancien immeuble TBR) 2 tours et un parking en sous-sol. Les tours ne dépasseront pas les 100 mètres (98 mètres pour la plus haute). Mais elles veulent symboliser un geste architectural fort dans ce quartier dont les dernières réalisations se nomment Zenith, North Galaxy et Upsite (le long du canal). De forme elliptique, les tours Möbius (32.000 mètres carrés) dessinées par le bureau Assar se dresseront en retrait du boulevard. Economie d'énergie oblige, elles seront totalement passives. Particularité: une terrasse au 21^e étage permettra aux visiteurs et travailleurs d'admirer le panorama bruxellois. Möbius accueillera le siège du groupe Allianz (assurances). *Le déménagement est prévu entre la fin 2019 et le début 2020* et le montant de la transaction s'élèvera à 85 millions d'euros. Les travaux de construction devraient débuter au second semestre 2017.

